

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2024

RADY GMINY ZĘBOWICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145) Rada Gminy Zębówice uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Izzydora Murka 3/1 w Zębówicach na działce Nr 1132 z Komercyjne Linie Autobusowe LUZ Sp. z o.o. w oparciu o umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębówice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY ZĘBOWICE

Patryk Swoboda

RADCA PRAWNY

Michalina Chrobot-Malisz
OP-1416

**Uzasadnienie do Uchwały
w sprawie wynajmu lokalu użytkowego**

Komercyjne Linie Autobusowe LUZ Sp. z o.o. w dniu 13.11.2024 r. zwróciły się do Wójta Gminy Zębowice z wnioskiem o najem lokalu mieszczącego się przy ul. Izydora Murka 3/1 w Zębowicach stanowiącą własność Gminy Zębowice. Komercyjne Linie Autobusowe LUZ Sp. z o.o. wynajmują w/w lokal od 31.12.2018 r. Obecnie obowiązująca umowa najmu lokalu została zawarta na czas określony od 29.12.2021 r. do 29.12.2024 r.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145) wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.