

PROJEKT

Uchwała Nr II/ ..... /2024

Rady Gminy Zębówice

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na czas do 3 lat  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala się, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym w ramach kontynuacji dzierżawy tej samej nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą działek nr 958, 959, 960 o powierzchni 0.9600 ha położonych w obrębie Zębówice stanowiących własność Gminy Zębówice, opisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem OP1L/00046459/8.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębówice.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

14.05.2024  
zatwierdza projekt  
Katarzyna Narysta

Akceptuję do procedowania  
na Sesji RG 14.05.24

**WÓJT GMINY ZĘBOWICE**  
*Swoboda*  
**Patryk Swoboda**

## UZASADNIENIE

W dniu 15.06.2021 r. Gmina Zębowice zawarła umowę dzierżawy na okres do 3 lat na nieruchomość położoną w Zębowicach – działki 958, 959, 960 stanowiącą własność Gminy Zębowice. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.