

PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ZĘBOWICE

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na pomieszczenie garażowe
w trybie bezprzetargowym czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na pomieszczenia użytkowe – cztery garaże o łącznej powierzchni 58,92 m² wraz z częścią gruntu oznaczonego nr ewid. 908 w miejscowości Radawie, obręb Radawie z dotychczasowymi najemcami na czas oznaczony do pięciu lat.
- §2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębówice
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Akceptuję do procedowania
na sesji RG

17.05.24

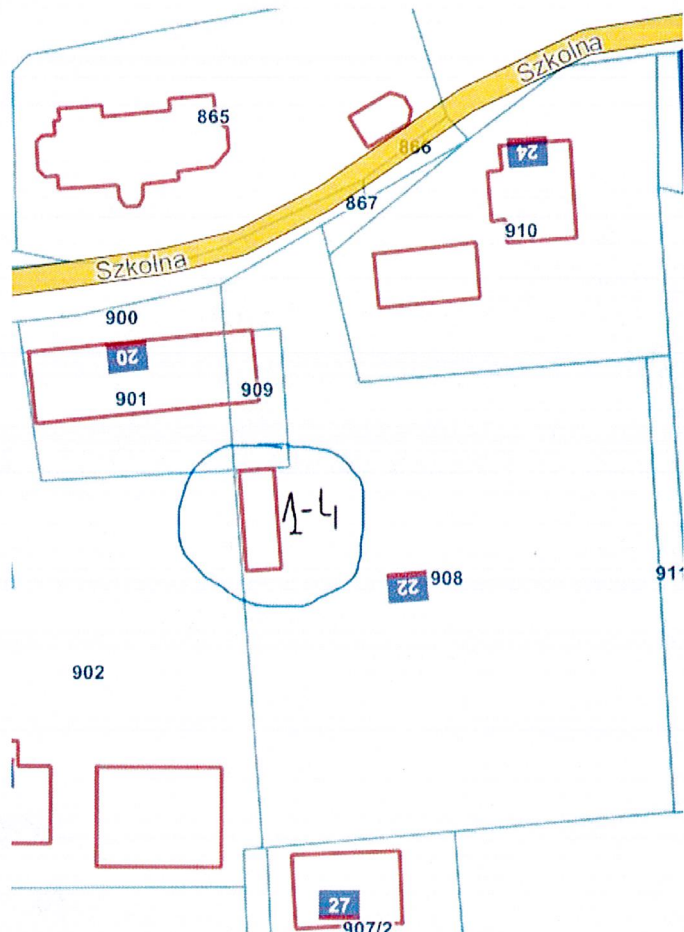
WÓJT GMINY ZĘBOWICE
Swoboda
Patryk Swoboda

Załącznik do Uchwały nr

Rady Gminy Zębowice

z dnia

Rysunek 1



Województwo: opolskie
Powiat: Oleski
Jednostka ewidencyjna: Zębowice e-mapa
Obręb ewidencyjny: Radawie
Miejscowość: Radawie

Rysunek nr 2

Garaż nr 1 Powierzchnia: 12,40 m ² Wymiary: 4,43 m x 2,80 m	Garaż nr 2 Powierzchnia: 11,52 m ² Wymiary: 4,43 m x 2,60 m	Garaż nr 3 Powierzchnia: 11,52 m ² Wymiary: 4,43 m x 2,60 m	Garaż nr 4 Powierzchnia: 23,48 m ² Wymiary: 4,43 m x 5,30 m
--	--	--	---

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na pomieszczenie garażowe w trybie bezprzetargowym czas oznaczony

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na pomieszczenie użytkowe – garaże wraz z gruntem na czas oznaczony do pięciu lat.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedstawiona uchwała dotyczy pomieszczeń użytkowych - garaży w związku z faktem, że w dniu 31.06.2024 r. zakończą się umowy najmu na 4 pomieszczenia garażowe gminne zlokalizowane w miejscowości Radawie nr dz. 908, do wszystkich obecnych użytkowników zostanie wysłana informacja o możliwości zawarcia kolejnej umowy najmu.

Mieszkańcy budynku zlokalizowanego w miejscowości Radawie, ul. Szkolna 20 najmują pomieszczenia gospodarcze (garaże) przy ul. Szkolnej 22 od 01.07.2010 r., stąd też najem na kolejny okres od 01.07.2024 r. wymaga zgody Rady Gminy. W/w Najemcy pomieszczeń określonych w uchwale najmują je od 14 lat na podstawie umów najmu na czas określony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.



Przygotowała: Anna Kurek – mł. referent ds. zamówień publicznych, gospodarki mieszkaniowej

Anna Kurek

Od: Sekretariat <sekretariat@zebowice.ug>
Wysłano: piątek, 17 maja 2024 13:31
Do: anna_kurek@zebowice.ug
Temat: FW: Projekt uchwały do sprawdzenia

From: Katarzyna Namysław [mailto:kontakt@adwokatnamyslak.pl]
Sent: Friday, May 17, 2024 1:10 PM
To: Urząd Gminy Zębowice <ug@zebowice.pl>
Subject: Re: Projekt uchwały do sprawdzenia

Dzień dobry,

Zatwierdzam projekt uchwały.

czw., 16 maj 2024 o 15:56 Urząd Gminy Zębowice <ug@zebowice.pl> napisał(a):

Dzień dobry Pani Katarzyno,

W załączeniu przesyłam poprawiony projekt uchwał z prośbą o sprawdzenie.

Z góry dziękuję.

Z poważaniem

Anna Kurek

Mł. referent ds. zamówień publicznych

Urząd Gminy Zębowice

Tel. 774216076 wew. 30

Kom. 883242911

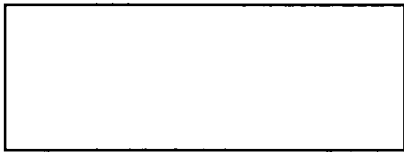
e-mail: ug@zebowice.pl

--

Z poważaniem

Katarzyna Namyslak

Adwokat



+48 695-180-846

www.adwokatnamyslak.pl

ul. Kościuszki 10

46-300 Olesno

NIP: 574-202-58-31

Uwaga:

Niniejsza wiadomość jest przeznaczona tylko dla jej Adresata. Dostęp osób trzecich do tej wiadomości jest zabroniony. Jeśli nie jest Pan/i Adresatem tejże wiadomości informuję, że jej rozpowszechnianie, kopiowanie, rozprowadzanie lub inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione i może być nielegalne. Proszę o poinformowanie nadawcy oraz usunięcie wiadomości bez otwierania załączników.

Note:

This message is intended only for the Recipient named above. Access to this message by anyone else is prohibited. If you are not the intended Recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of, or any similar action with respect to this message is prohibited and may be illegal. Please notify the sender of the receipt of this message and delete it without opening the attachments.