

UCHWAŁA NR IV/...../2024

RADY GMINY ZĘBOWICE

z dnia 2024 r.

Rada Gminy Zębowice
W PŁY N Ę Ł O

01. 08. 2024

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zębowice na lata 2024-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i w związku z uchwałą Rady Gminy Zębowice Nr LI/341/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Zębowice, Rada Gminy Zębowice na wniosek Wójta uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zębowice na lata 2024-2030 dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze Uchwały Nr LI/341/2024 Rady Gminy Zębowice z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Zębowice (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 940).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY ZĘBOWICE

Swoboda
Patryk Swoboda

RADCA PRAWNY

Michalina Chrobot-Malisz
61-1416

UZASADNIENIE

Rewitalizacja jest dynamicznym i wielowymiarowym procesem, którego celem jest odnowienie i ożywienie obszarów gminy dotkniętych kryzysami. Jest to strategiczne działanie, mające na celu przede wszystkim poprawę jakości życia mieszkańców oraz odnowę przestrzeni publicznej. Proces ten obejmuje różnorodne działania, od interwencji urbanistycznych, poprzez inwestycje infrastrukturalne, aż po inicjatywy społeczne i gospodarcze. Realizacja projektu przewiduje uzyskanie wielowymiarowych korzyści rozwojowych, takich jak odnowa przestrzeni publicznej, poprawa ładu przestrzennego gminy, odnowieni więzi społecznych oraz poprawa warunków życia, jednocześnie wzmacniając lokalną tożsamość. Oczekuje się, że te działania przyniosą rezultaty w wymiarze środowiskowym, gospodarczym i technicznym, wpływając korzystnie nie tylko na obszary kryzysowe, ale także na całą gminę. Punktem wyjścia do powstania GPR jest analiza zjawisk kryzysowych i przypisanie ich do konkretnych terenów, co pozwala na wyznaczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Jest to warunek konieczny do podjęcia dalszych prac nad tym dokumentem.

Rewitalizacja jest narzędziem naprawczym wielopłaszczyznowej degradacji, które obejmie pięć głównych dziedzin:

1. Społeczną – negatywne zjawiska społeczne, tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, problemy edukacyjne, niski kapitał społeczny, niewystarczający poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym;
2. Gospodarczą – niski poziom przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;
3. Środowiskową – degradacja środowiska naturalnego, przekraczanie norm środowiskowych, składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
4. Przestrzenno-funkcjonalną – niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, deficyt lub niska jakość terenów publicznych;
5. Techniczną – degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych oraz brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Gminny Program Rewitalizacji jako dokument o charakterze strategicznym łączy w sobie podejście kompleksowe i zintegrowane. Takie nastawienie uwypukla znaczenie wkładu interesariuszy tego procesu oraz zwiększa zaangażowanie lokalnej społeczności. Tym samym GPR jest komplementarny względem ogólnej strategii rozwoju i doprecyzowuje ją w wymiarze przeciwdziałania realnym lub potencjalnym zjawiskom kryzysowym. Gminny Program Rewitalizacji pozwoli nie tylko odbudować zdegradowane obszary ze stanu kryzysowego, ale również zapobiec potencjalnym zagrożeniom w przyszłości.

Skuteczność procesu rewitalizacji zależeć będzie od partycypacji społecznej. W związku z tym Gminny Program Rewitalizacji będzie opracowany przy udziale mieszkańców, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych, między innymi poprzez konsultacje społeczne.

Opracowany i przyjęty Gminny Program Rewitalizacji będzie podstawą do ubiegania się o fundusze unijne na realizację działań społecznych i infrastrukturalnych.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.