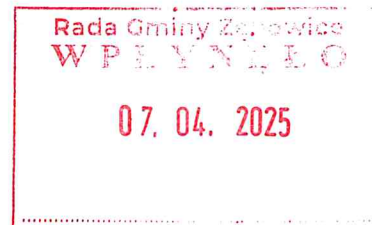


**UCHWAŁA NR XI/...../2025
RADY GMINY ZĘBOWICE**

z dnia 14 kwietnia 2025 r.



**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej
własność Gminy Zębowice**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 9 i § 10 Uchwały Nr XIX/146/2008 Rady Gminy Zębowice z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Opols. z 2008 r., Nr 100, poz. 2363 z późn. zm.) Rada Gminy Zębowice uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu stanowiącej własność Gminy Zębowice, położonej w miejscowości Kosice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 677 o powierzchni 2,9710 ha w obrębie Radawie, wpisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie nr OP1L/00046523/8.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY ZĘBOWICE
Swoboda
Patryk Swoboda

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zębowice, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 677 o powierzchni 2,9710 ha. Działka zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi tereny przemysłowe – tereny oraz zabudowa po byłej cegielni, nieużytki oraz staw.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/155/05 Rady Gminy Zębowice z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zębowice” działka oznaczona jest symbolem E1 – obszary węzłowe systemu ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz w części: NO2 – Sortownia odpadów komunalnych Kosice.

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek stron zainteresowanych nabyciem, które zapoznały się ze stanem techniczno- użytkowym nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedkłada się Radzie Gminy niniejszą uchwałą celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu.