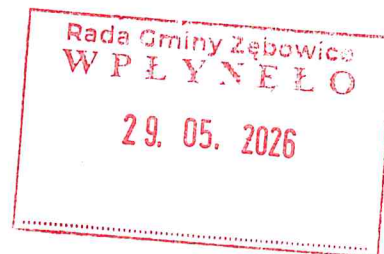


UCHWAŁA NR XXII/...../2026
RADY GMINY ZĘBOWICE
z dnia 2026 r.



**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na czas do 3 lat
w trybie bezprzetargowym.**

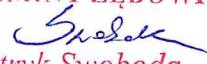
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym w ramach kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 239 i część działki nr 235 o powierzchni 0,0466 ha, położonych w obrębie Knieja, stanowiących własność Gminy Zębówice, opisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem OP1L/00046466/0 i OP1L/00046462/2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębówice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY ZĘBOWICE


Patryk Swoboda

RADCA PRAWNY


Michalina Chybot-Malisz

081414

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W dniu 29.06.2023 r. Gmina Zębowice zawarła umowę dzierżawy na okres 3 lat na nieruchomości położone w miejscowości Knieja – działki nr 239 i część działki nr 235, stanowiących własność Gminy Zębowice. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości.