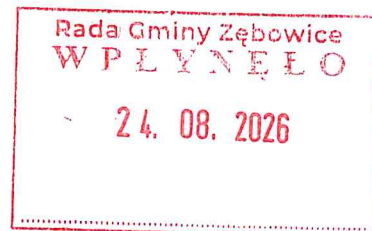


**UCHWAŁA NR XXIII/...../2026
RADY GMINY ZĘBOWICE
z dnia sierpnia 2026 r.**



w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Gminy Zębowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLV/301/2023 Rady Gminy Zębowice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zębowice, Rada Gminy Zębowice uchwala, co następuje:

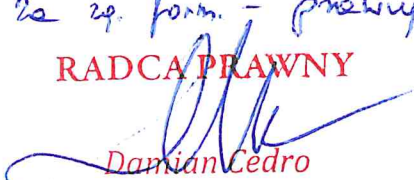
- § 1. Uchwala się Plan ogólny Gminy Zębowice, zwany dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicą obszaru objętego planem ogólnym jest granica administracyjna Gminy Zębowice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych, niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik do uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Ledwig

WÓJT GMINY ZĘBOWICE


Patryk Swoboda

22. 24. form. - prawny
RADCA PRAWNY

Damian Cedro

**Załącznik do Uchwały Nr
XXIII/...../2026
Rady Gminy Zębowice
z dnia sierpnia 2026 r.
Załącznik 1. gml**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

10/08/2026 10:00

10/08/2026 10:00

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXIII/...../2026
Rady Gminy Zębówice
z dnia sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Gminy Zębówice

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), plan ogólny gminy stanowi obowiązujący dokument planistyczny sporządzany dla całego obszaru gminy. Obejmuje on swoim zakresem granice administracyjne gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przywołana ustawa nowelizująca wprowadziła do systemu planowania przestrzennego na poziomie lokalnym nowy instrument planistyczny w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz który stanowi podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc obowiązującą do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Z dniem wejścia w życie Planu ogólnego gminy Zębówice utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zębówice przyjęte uchwałą Nr XXIII/155/05 Rady Gminy Zębówice z dnia 27 stycznia 2005 r.

Podstawą do sporządzenia planu ogólnego gminy Zębówice stanowi uchwała Nr XLV/301/2023 Rady Gminy Zębówice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zębówice.

W dniu 17 lutego 2025 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego oraz zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego. W terminie od 19 lutego 2025 r. do 21 marca 2025 r. zbierane były wnioski do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Zębówice rozpatrzył wnioski w trakcie sporządzania projektu planu ogólnego. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu ogólnego poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu przez stosowne organy zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5. Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 23 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. został poddany konsultacjom społecznym.

Stosownie do art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazany do uzgodnień i opiniowania, poddany konsultacjom społecznym oraz przedstawiony Radzie Gminy, został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz w siedzibie Urzędu.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny w postaci danych przestrzennych. Plan ogólny gminy Zębówice sporządzony został zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownymi rozporządzeniami wydanymi do tej ustawy. Do planu ogólnego gminy Zębówice sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i stopień szczegółowości zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Zębówice uzgodniony został z

Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.