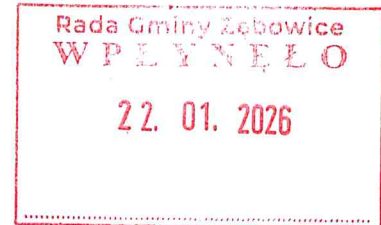


UCHWAŁA NR XIX/...../2026
RADY GMINY ZĘBOWICE
z dnia 2026 r.



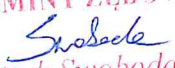
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat tj. od 24 lutego 2026 r. do dnia 23 lutego 2031 r. nieruchomość o pow. 0,1649 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 188 w obrębie Zębówice, stanowiącej własność Gminy Zębówice, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem OP1L/00046459/8, położonej w Zębówicach przy ul. Opolskiej, na której posadowiona jest wieża telekomunikacyjna. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę spółce z o.o. Towerlink Poland.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębówice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY ZĘBOWICE

Patryk Swoboda

UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2016 r. Gmina Zębowice zawarła umowę dzierżawy na okres 10 lat na nieruchomość położoną w Zębowicach – działkę nr 188, stanowiącą własność Gminy Zębowice. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy na okres 5 lat. Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 stanowi, że umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony co do zasady zawierane są w trybie przetargowym, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstępnie od tego obowiązku.