

UCHWAŁA NR/2026
RADY GMINY ZĘBOWICE
z dnia 2026 r.



w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Izydora Murka 2 w Zębowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Zębowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Izydora Murka 2 w Zębowicach, o łącznej powierzchni użytkowej 31,44 m², stanowiącego własność Gminy Zębowice, posadowionego na działce Nr 1206/1 k. m. 14, na czas oznaczony 10 lat na rzecz dotychczasowego najemcy – ORANGE POLSKA, Spółka Akcyjna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY ZĘBOWICE


Patryk Swoboda


RADCA PRZEMYSŁOWY
Michalina Chrobot-Malisz
00P-14/16

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Izydora Murka 2 w Zębownicach.

Jak stanowi z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Podjęcie uchwały pozwoli zawrzeć umowę na czas oznaczony 10 lat na rzecz dotychczasowego najemcy ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna.