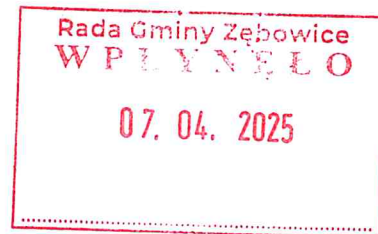


UCHWAŁA NR XI/...../2025

RADY GMINY ZĘBOWICE

z dnia 14 kwietnia 2025 r.



**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na czas do 3 lat
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym w ramach kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 1091 o powierzchni 0,8900 ha położonej w obrębie Radawie, stanowiącej własność Gminy Zębówice, opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem OP1L/00045932/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębówice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY ZĘBOWICE

Swoboda
Patryk Swoboda

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W dniu 20.06.2022 r. Gmina Zębowice zawarła umowę dzierżawy na okres do 3 lat na nieruchomość położoną w Radawiu – działka nr 1091, stanowiąca własność Gminy Zębowice. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości.